

ÚRAD VLÁDY SR  
31-05-2012  
PODATEĽŇA

ÚRAD VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
Námestie Slobody 1  
813 70 Bratislava

V Bratislave 30. mája 2012

**VEC: Žiadosť o poskytnutie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.**

Dňa 2. februára 2010 Európsky súd pre ľudské práva notifikoval vláde Slovenskej republiky listom z 26. januára 2010 sťažnosť č. 30255/09, ktorú proti Slovenskej republike podali 28. mája 2009 pani Mária Bittó a ďalší.

Dňa 18. mája 2010 vláda Slovenskej republiky zaslala oficiálne stanovisko k prijateľnosti a podstate sťažnosti č. 30255/09 Mária Bittó a ďalší proti Slovenskej republike.

Vláda Slovenskej republiky na strane 6 v bode 20 svojho stanoviska poukazuje na pripravovaný návrh legislatívnych úprav celej problematiky regulovaného nájomného s cieľom doriešiť zákonným spôsobom ukončenie uvedených nájomných vzťahov a stanoviť spôsob ich usporiadania, určiť podmienky obstarania náhradných bytov, vymedziť ich charakter a stanoviť spôsob financovania. Vláda SR výslovne uvádza, že „**práce na pripravovanej úprave ukončenia existujúcich nájomných vzťahov zahŕňajú aj prípravu návrhu odškodnenia vlastníkov bytových domov, ktorá bude mať štrukturálny charakter**“.

Práce na pripravovanej úprave ukončenia existujúcich nájomných vzťahov vyústili do prijatia zákona č. 260/2011 Zb. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť dňa 15. septembra 2011. Predmetný zákon však vôbec nerieši otázku odškodnenia vlastníkov bytových domov.

Občianske združenie vlastníkov nehnuteľností s regulovaným nájomným, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, si Vás na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) dovoľuje požiadať o poskytnutie nasledujúcich informácií:

1. Ktoré orgány SR a kedy pripravili návrh odškodnenia vlastníkov bytových domov, ktoré bude mať „štrukturálny charakter“ uvedený vládou SR v jej predmetnom písomnom stanovisku?
2. Zaoberala sa vláda SR na niektorom svojom zasadnutí predmetným návrhom odškodnenia vlastníkov bytových domov? Ak áno, tak kedy a s akým výsledkom?

3. Žiadame o zaslanie všetkých písomných návrhov, vyjadrení, stanovísk, pracovných verzií a inej dokumentácie, týkajúcej sa uvedeného návrhu na odškodnenie vlastníkov bytových domov, ktoré vypracovali príslušné ústredné a iné orgány štátnej správy SR.
4. V akom časovom horizonte vláda SR predpokladá predloženie predmetného návrhu zákona na odškodnenie vlastníkov bytových domov do Národnej rady Slovenskej republiky?
5. V akom časom horizonte vláda SR predpokladá reálne finančné odškodnenie vlastníkov bytových domov?
6. Pripravuje vláda SR prípadnú novelizáciu zákona č. 260/2011 Z. z. a ak áno, čo má byť jej predmetom?

Požadované informácie žiadame zaslať poštou na adresu nášho združenia.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom,

.....  
JUDr. Karol Spišák  
predseda občianskeho združenia

  
**BRICHTA & PARTNERS**  
Advokátska, Patentová a Značková Kancelária  
811 09, BRATISLAVA, Grösslingová 6 - 8  
JUDr. Július BRICHTA  
advokát

.....  
JUDr. Július Brichta  
advokát