



Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám.1

Ing. Viktor Stromček, riaditeľ
814 99 Bratislava
Slovenská republika

V Bratislave, dňa 28.11.2011

VEC: Žiadosť o písomne vyjadrenie k uvedeným otázkam

Vážený pán riaditeľ,

dňa 10.11.2011 sa v priestoroch Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uskutočnilo stretnutie, na ktorom boli prítomní zástupcovia Magistrátu hlavného mesta SR, zástupcovia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Ministerstva financií SR a zástupcovia Občianskeho združenia vlastníkov nehnuteľností s regulovaným nájomným.

Na tomto osobnom stretnutí sme Vás požiadali o zodpovedanie otázok týkajúcich sa problematiky regulovaného nájomného a otázok vyplývajúcich z aplikácie zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách (ďalej len „zákon č. 260/2011 Z.z.“). Na tieto otázky sme nedostali odpovede priamo na rokovaní s odôvodnením, aby sme predmetné otázky formulovali písomne a Magistrát hlavného mesta SR nám na ne v krátkej dobe odpovie.

Touto cestou zdvorilo žiadame o písomné zodpovedania nasledujúcich otázok:

1. § 3 ods. 1 zákona č. 260/2011 Z.z. umožňuje prenajímateľovi (obci) vypovedať nájom bytu bez uvedenia dôvodu do 31.marca 2012.

Otázky:

Bude obec v podielových domoch, teda v domoch kde obec vlastní spoluvlastnícky podiel, podpisovať výpovede z nájmov bytov bez uvedenia dôvodu, tak ako jej to umožňuje § 3 ods. 1 zákona č. 260/2011 Z.z.?

Ak áno, v akom čase odo dňa doručenia výpovedí obci, podpísaných ostatnými spoluvlastníkmi domu?

Ak nie, z akého dôvodu?

2. § 4 ods. 1, písm. a) zákona č. 260/2011 Z.z. umožňuje prenajímateľovi (obci) jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné v roku 2011 o 20% z výšky nájomného vypočítaného k 15.septembru 2011.

Otázky:

Bude obec v podielových domoch, teda v domoch kde obec vlastní spoluvlastnícky podiel, podpisovať zvyšovanie nájomného o 20% v roku 2011, tak ako jej to umožňuje § 4 ods. 1, písm. a) zákona č. 260/2011 Z.z.?

Ak áno, v akom čase odo dňa doručenia oznámení o jednostrannom zvýšení nájomného obci, podpísaných ostatnými spoluvlastníkmi domu?

Ak nie, z akého dôvodu?

3. Otázky:

Aké bude rozdelenie kompetencií vyplývajúcich zo zákona č. 260/2011 Z.z. medzi Hlavným mestom SR Bratislava ako spoluvlastníkom nehnuteľností a Mestskou časťou Staré mesto, ktorá ma nehnuteľnosti v správe, najmä vo vzťahu k ustanoveniam § 3, § 4, § 7, § 9, § 10 a § 12 zákona č. 260/2011 Z.z.?

Uvedené odpovede žiadame zaslať v lehote 30 dní na adresu Panenská 24, 811 03 Bratislava.

Na záver, dovoľte opätovne poďakovať zástupcov Magistrátu hlavného mesta SR, že vytvorili priestor na vecnú diskusiu ohľadom riešenia problémov spojených s uplatňovaním regulovaného nájmu a na aktívny prístup k tejto problematike.

S pozdravom,

JUDr. Karol Spišák
predseda obč.združenia

JUDr. Július Brichta
advokát