



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava
12. októbra 2016

Vážený vlastník,

dovoľujem si Vás osloviť vo veci náhradného nájomného bývania, ktorá zaťažuje ako Vás, tak aj hlavné mesto. Štát toto bremeno presunul na plecia samospráv a napriek tomu, že som od nástupu do funkcie aktívne začal riešiť túto problematiku, hlavné mesto nestihne poskytnúť bytové náhrady pre všetkých žiadateľov, ktorým bol právoplatne priznaný nárok na bytovú náhradu, do konca roka 2016.

Zákonná úprava obstarania náhradných nájomných bytov je pre Bratislavu ako hlavné mesto nastavená nespravodlivo, pretože kompetencie mesta a finančné zdroje nie sú dostatočné pri riešení danej problematiky. Ďalším problémom pri výstavbe náhradných nájomných bytov je nesúhlas občanov žijúcich v lokalitách dotknutých výstavbou s ďalším zahusťovaním v týchto územiach, ale najmä rozdielny pohľad mestských častí pri vydávaní stavebných povolení. Tak to bolo aj napríklad s výstavbou v mestskej časti Ružinov, kde poslanci mestského zastupiteľstva vyjadrili nesúhlas s vybranými lokalitami výstavby. Chceme stáť na strane našich občanov, ale zákon nás aj napriek našej vôli stavia do pozície developera.

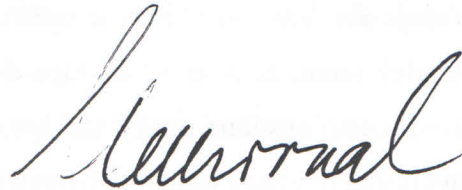
Uvedomujeme si neľahkú situáciu, v ktorej sme sa ocitli nielen my, ale aj Vy, avšak dovoľte nám upozorniť Vás, že podľa § 3 ods. 6 zákona č. 260/2011 Z. z. sa uplatňuje zásada, že nájomca, ktorý má nárok na bytovú náhradu, a nájomca, o ktorého nároku nebolo právoplatne rozhodnuté, nie sú povinní sa vystaňovať z bytu a byt vypratať, kým im obec neposkytne bytovú náhradu. To znamená, že aj po 1.1.2017 budú môcť nájomcovia naďalej užívať súčasný byt za nezmenených podmienok a za žiadnych okolností nemôžu bez vlastného pričinenia prísť o strechu nad hlavou, až do

poskytnutia bytových náhrad obcou. Dovoľujem si vás preto požiadať, aby ste ustanovenie tohto zákona rešpektovali.

Hlavné mesto realizuje všetky kroky, aby žiadatelia dostali bytové náhrady čo najskôr, avšak vyššie uvedené problémy sú vážnou prekážkou pri ich samotnom obstaraní. Naďalej preto budeme aktívne oslovovať štátne inštitúcie, ktoré môžu tento vážny problém vyriešiť a verím, že sa nám podarí nájsť také riešenie, ktoré bude najlepšie ako pre Vás – vlastníka bytu, tak aj pre samotných nájomcov, ktorí v byte momentálne bývajú.

V prípade, že od času vydania rozhodnutia o poskytnutí náhradných nájomných bytov podľa zákona č. 260/2011 Z. z. došlo k zmene vlastníckych vzťahov, žiadame Vás o bezodkladné oznámenie aktuálneho vlastníka, event. spoluvlastníkov reštituovaného bytového domu.

S pozdravom,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. M. M.', is written in a cursive style on the right side of the page.