



Občianske združenie vlastníkov  
nehnuteľností s regulovaným nájomným  
JUDr. Karol Spišák – predseda OZ  
Panenská 24  
811 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	Ev.č.248/2016	Mgr.Molnár/59356345	25. 4. 2016

Vec

Žiadosť o poskytnutie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. - odpoveď

Na Vašu žiadosť o poskytnutie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, vo veci realizácie ustanovení § 12 ods. 5 zák.č. 260/2011 Z. z., dávame Vám nasledovnú odpoveď:

1. Pre stanovenie jednotného postupu pri podávaní žiadostí na uplatnenie si nároku prenajímateľa na zaplatenie sumy rovnajúcej sa rozdielu trhového mesačného nájomného a regulovaného mesačného nájomného bude Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavou vytvorená vzorová písomná žiadosť.
2. Zákon č. 260/2011 Z.z. v § 12 ods.5 obsahuje ustanovenia všeobecného charakteru pre určenie podkladov preukazujúcich odôvodnenosť výšky sumy rozdielu trhového mesačného nájomného a regulovaného mesačného nájomného a doposiaľ nebol vydaný žiadny vykonávací predpis, exaktne určujúci dokumenty či postup na preukázanie tejto sumy. Sme toho názoru, že ak zákonodarca ustanovil v zákone túto povinnosť všeobecne, je potrebné, aby ju spresnil vykonávacím právnym predpisom.  
V súčasnej dobe pripravuje hlavné mesto SR Bratislava návrhy na novelizáciu zákona č. 260/2011 Z.z., preto je predčasné záväzne sa k tejto otázke vyjadriť, nakoľko nárok na predmetný doplatok je možné uplatniť až po 1. 1. 2017.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

-2-  
  
Ing. Miroslav Biľko  
riaditeľ sekcie