



Ministerstvo financií Slovenskej republiky
Kancelária ministra
Štefanovičova 5
817 82 Bratislava 15



Občianske združenie vlastníkov nehnuteľností s regulovaným nájomným
JUDr. Karol Spišák – predseda občianskeho združenia
Panenská 24
811 03 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo
inf/576/2012-118Vybavuje/tel.
Ing. Hritzová/2165Bratislava
26.06.2012

Vec

Odpoveď na žiadosť

Na Vašu žiadosť o sprístupnenie informácie na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov Vám poskytujeme požadovanú informáciu vypracovanú príslušným organizačným útvarom MF SR.

Vláda SR prijala dňa 16.9.2009 uznesenie č. 640 k návrhu koncepcie spôsobu usporiadania vzťahov súkromných vlastníkov bytových domov a nájomcov bytov dotknutých dereguláciou, ktorým uložila ministrovi financií úlohu B.1 - v termíne do 31.12.2010 v spolupráci s ministrom výstavby a regionálneho rozvoja vypracovať a predložiť na rokovanie vlády návrh zákonnej úpravy regulácie cien nájmu bytov vo verejnom nájomnom sektore. Uvedeným uznesením boli uložené aj úlohy ministrovi výstavby a regionálneho rozvoja – úloha B.3 – do 31.12.2010 v zákonnej norme upraviť rozsah, podmienky a spôsob financovania obstarania náhradných nájomných bytov a vymedziť ich charakteristiky a úloha B.4 – do 31.12.2010 v spolupráci s podpredsedníčkou vlády a ministerkou spravodlivosti pripraviť a predložiť na rokovanie vlády návrh zákona o ukončení niektorých nájomných vzťahov a o spôsobe ich usporiadania.

Uznesením vlády SR č. 640/2009 bola schválená **Koncepcia spôsobu usporiadania vzťahov súkromných vlastníkov bytových domov a nájomcov bytov dotknutých dereguláciou cien nájmu bytov.**

Dňa 6.10.2010 bola uznesením č. 670 úloha B.1 uznesenia č. 640 zrušená z dôvodu, že MF SR neprináleží navrhovať zákonné úpravy regulácie cien mimo rámca zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je ustanovená regulácia cien a podmienky jej platnosti opatrením MF SR č. 01/R/2008 v znení zmien a doplnkov ustanovených opatreniami č. 02/R/2008 a č. 01/R/2011, ktoré vychádzajú z rešpektovania platných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich problematiku nájmu bytu.

Zámerom schválenej koncepcie je osobitným zákonom (teda mimo iného aj mimo rámca príslušných ustanovení o nájme bytu Občianskeho zákonníka) riešiť ukončenie niektorých nájmov bytov v domoch v súkromnom vlastníctve (existujúce nájmy bytov, ktoré nevznikli na základe slobodného zmluvného vzťahu medzi súkromným vlastníkom domu a občanom) a pre dotknuté osoby nájomcov bytov súčasne týmto osobitným zákonom ustanoviť sociálne kritériá nároku na poskytnutie náhradného nájomného bytu, ako aj procesný postup pri zabezpečovaní tejto problematiky. Príprava návrhu takéhoto osobitného zákona a jeho predloženie na rokovanie vlády bolo legislatívnou úlohou obsiahnuté v bode B.4 uznesenia vlády č. 640/2009, prináležiaca do gesčnej príslušnosti ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Verejné financie = Vaše peniaze

Telefón
+421 – 2 – 5958 1111Fax
+421 – 2 – 5958 3050E-mail
danica.hritzova@mfsr.skWeb stránka
www.finance.gov.sk

MF SR nedisponuje informáciami o tom, či niektoré iné orgány SR pripravili návrh odškodnenia vlastníkov bytových domov, ktoré uvádza vo svojom stanovisku Vláda SR na strane 6 v bode 20. MF SR rovnako nedisponuje informáciami k otázkam č. 2 až 6.

Pre informáciu uvádzame, že v Programovom vyhlásení vlády SR z mája 2012 sa o.i. uvádza, že v nadchádzajúcom období bude vláda legislatívne riešiť problematiku nájomných vzťahov súkromných vlastníkov a nájomcov bytov, ale tiež vzťahov vlastníkov a nájomcov všeobecne.

S pozdravom


Ing. Ján Onda
riaditeľ kancelárie ministra